

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:343, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Некрасовский, в р-не п.Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженеру:

Дата подготовки межевого плана «31» июля 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-999/2021-555328, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, 21.07.2021
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 21.05.2021
	Согласие на обеспечения доступа	б/н, 23.03.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-50, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	центра знака	марки	
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Метод определения координат	
1	2	3
	50:04:0070501:343:3У1	Аналитический метод
	50:04:0070501:343:3У2	Аналитический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
	50:04:0070501:343:3У1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.10$
	50:04:0070501:343:3У2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
	50:04:0070501:343:3У1	700	$\Delta P = \pm 3.5 Mt \sqrt{P}$; $\Delta P = \pm 3.5 * 0.10 \sqrt{700} = \pm 9$
	50:04:0070501:343:3У2	1027	$\Delta P = \pm 3.5 Mt \sqrt{P}$; $\Delta P = \pm 3.5 * 0.10 \sqrt{1027} = \pm 11$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ1

Зона № -

1	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
2	3	4	5	
	507496.25	2186440.03	0.10	Закрепление отсутствует
	507469.81	2186415.73	0.10	Закрепление отсутствует
	507483.08	2186402.21	0.10	Закрепление отсутствует
	507490.04	2186408.21	0.10	Закрепление отсутствует
	507510.31	2186425.71	0.10	Закрепление отсутствует
	507496.25	2186440.03	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
	2	3	4
	н2	35.91	-
	1	18.94	-
	2	9.19	-
	3	26.78	-
	н1	20.07	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
	2	3	4	5
	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 141865, Московская область, район Дмитровский
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	г.п. Некрасовский, в районе п. Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для дачного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	700 ± 9
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
		-
		-
	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 50:04:0070501:343:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ2

Зона № -

	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
	507496.25	2186440.03	0.10	Закрепление отсутствует
	507475.82	2186460.84	0.10	Закрепление отсутствует
	507453.02	2186438.56	0.10	Закрепление отсутствует
	507450.16	2186435.76	0.10	Закрепление отсутствует
	507457.85	2186427.90	0.10	Закрепление отсутствует
	507469.81	2186415.73	0.10	Закрепление отсутствует
	507496.25	2186440.03	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
	2	3	4
	4	29.16	-
	5	31.88	-
	6	4.00	-
	7	11.00	-
	н2	17.06	-
	н1	35.91	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
	2	3	4	5
	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 141865, Московская область, район Дмитровский
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	г.п. Некрасовский, в районе п. Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец
	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
	Вид разрешенного использования	Для дачного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1027 ± 11
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
		-
		-
	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 50:04:0070501:343:ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
	50:04:0070501:343:3У1	50:04:0070501:344
	50:04:0070501:343:3У2	50:04:0070501:344

Заключение кадастрового инженера